

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона**

Комитет по управлению имуществом Миллеровского района (Организатор аукциона) на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом Миллеровского района от 29.12.2022 № 746 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» проводит **31.03.2023 в 10 час.00 мин.** в Администрации Миллеровского района, по адресу: Ростовская область, г. Миллерово, ул. Ленина, 6, 3 этаж, кабинет № 36, аукцион:

**по продаже земельных участков:**

№ лота	Предмет аукциона					Права на земельный участок и их ограничения	Технические условия/параметры разрешенного строительства	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (руб.) (3 % от начальной цены предмета аукциона)	Задаток (руб.) (80 % от начальной цены предмета аукциона)
	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование					
1	Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Дегтевское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600007	61:22:0600007:667	16932	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокосение	Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) - «Охотничье угодье «Калитвянское», расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (реестровый номер – 61:22-6.283). Ограничения прав	Не требуются	21916,00	657,48	17532,80

						на землю в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

2	Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Мальчевское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600013	61:22:0600013:1265	36526	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Благоустройство территории	Земельный участок расположен в ЗОУИТ: 1) Частично в ЗОУИТ: - «Охранная зона объекта ВЛ-0,4 кВ КТП-423 ВЛ-10 кВ №7 ПС «Мальчевская»» (реестровый номер – 61:22-6.882). - «Охранная зона ВЛ-10кВ №7 ПС «Мальчевская»» (реестровый номер 61:22-6.1). Ограничения использования земельных участков установлены пунктами 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 2) Полностью в ЗОУИТ: 2.1) «Охотничье угодье «Пригородное», расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский	Не требуются	1098746,00	32962,38	878996,80
---	--	--------------------	-------	--	-------------------------------	--	--------------	------------	----------	-----------

						<p>район» (реестровый номер – 61:22-6.225). Ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 2.2) «Приаэродромная территория аэродрома Миллерово» (реестровый номер – 61:00-6.1510); - «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Миллерово» (реестровый номер – 61:00-6.1513); - «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Миллерово » (реестровый номер – 61:00-6.1514); - «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Миллерово » (реестровый</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						<p>номер – 61:00-6.1516).</p> <p>Ограничения прав на земельные участки в границах приаэродромных территорий установлены подпунктами 3,4,6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, приказом Первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 11.10.2022 № 962 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Миллерово».</p>				
3	<p>Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение, в границах кадастрового квартала</p>	61:22:0120701:747	1381	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	<p>Земельный участок расположен в ЗОУИТ:</p> <p>1) Частично в ЗОУИТ:</p>	Не требуются	77680,00	2330,40	62144,00

61:22:0120701

- «Охранная зона  
воздушной линии  
электропередачи  
ВЛ-10 кВ №4 ПС  
«ГОК»,  
расположенная по  
адресу: Ростовская  
область,  
Миллеровский  
район, г.  
Миллерово»  
(реестровый номер  
61:00-6.219).  
Ограничения  
использования  
земельных  
участков  
установлены  
пунктами 8-11  
Правил  
установления  
охранных зон  
объектов  
электросетевого  
хозяйства  
и особых условий  
использования  
земельных  
участков,  
расположенных  
в границах таких  
зон, утвержденных  
постановлением  
Правительства  
Российской  
Федерации от  
24.02.2009 № 160  
2) Полностью в  
ЗООИТ:  
«Приаэродромная  
территория  
аэродрома  
Миллерово»  
(реестровый номер  
– 61:00-6.1510);  
- «Третья подзона  
приаэродромной  
территории  
аэродрома  
Миллерово»  
(реестровый номер

						<p>– 61:00-6.1513); - «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Миллерово» (реестровый номер – 61:00-6.1514); - «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Миллерово» (реестровый номер – 61:00-6.1516). Ограничения прав на земельные участки в границах приаэродромных территорий установлены подпунктами 3,4,6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, приказом Первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 11.10.2022 № 962 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Миллерово».</p>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

**по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:**

№ лота	Предмет аукциона					Срок аренды	Права на земельный участок и их ограничения	Технические условия/параметры разрешенного строительства	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Задаток (руб.)
	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование						
4	Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский р-н, Криворожское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600020	61:22:0600020:756	118954	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных	3 (три) года	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ: 1.1) «Охотничье угодье «Миллеровское», расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (реестровый номер – 61:22-6.153). Ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	Не требуются	10485,00	314,55	8388,00



							<p>1.2) - «Приаэродромная территория аэродрома Миллерово» (реестровый номер – 61:00-6.1510); - «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Миллерово» (реестровый номер – 61:00-6.1513). Ограничения прав на земельные участки в границах приаэродромных территорий установлены подпунктом 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, приказом Первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 11.10.2022 № 962 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Миллерово».</p>				
5	Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение, в границах кадастрового квартала	61:22:0600017:980	64720	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйс	20 (двадцать) лет	Земельный участок полностью расположен в	Не требуются	8722,00	261,66	6977,60

	61:22:0600017				твенных культур		ЗООИТ - «Охотничье угодье «Волошинское », расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (реестровый номер – 61:22-6.125). Ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»				
6	Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Криворожское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600025	61:22:0600025:754	60000	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	49 (сорок) девять лет	Земельный участок полностью расположен в ЗООИТ - «Охотничье угодье «Калитвянское », расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский	Не требуются	8086,00	242,58	6468,80

							район» (реестровый номер – 61:22-6.283). Ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательн ые акты Российской Федерации»				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе в письменной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (бланк заявления прилагается);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток оплачивается по следующим реквизитам: получатель – УФК по РО (КУИ Миллеровского района), ИНН 6149002490, КПП 614901001, БИК 016015102, счет 03232643606320005800, л/с 05583107510, ОКТМО 60632000, КБК 00000000000000000001, банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 28.03.2023**.

Заявка на участие в аукционе подается заявителем лично, либо его представителем.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого из лотов.

Заявки на участие в аукционе с приложением документов принимаются Комитетом по управлению имуществом Миллеровского района ежедневно (кроме выходных и праздничных (нерабочих) дней) с **28.02.2023 по 27.03.2023 (включительно) с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 6, 3 этаж, кабинет № 36.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом (далее - ЗК РФ) и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
  - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- Заседание комиссии по рассмотрению поступивших заявок на участие в аукционе состоится **29.03.2023 в 10 час. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 6, 3 этаж, кабинет № 36.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- 3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;
- 4) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- 5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- 6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукциона возвращает задатки:

- в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды или договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом договора, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

**Комитет по управлению имуществом Миллеровского района**