РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КРИВОРОЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРИВОРОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 07.07.2025 г. № 42 |  |

сл. Криворожье

Об имущественной поддержке субъектов

малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» при предоставлении муниципального имущества Криворожского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 [№](consultantplus://offline/ref=D568BFAA6921EA5659880E5020F63F6834B561C7893A569904BBA9F9B7Y4m7F) 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=FE9F7EF8E950E8E7F957662B8A817B4F8A203448D5099C40943059EE83N423F)ом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 №264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», Областным законом Ростовской области от 13.05.2008 №20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области», руководствуясь Уставом Криворожского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что Администрация Криворожского сельского поселения уполномочена осуществлять:

1.1. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование [перечня](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09AF63078495F145090847B1F622CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52EC0A2355278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L) муниципального имущества Криворожского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0840BDF322CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52EF0F2055278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L) Федерального закона от 24.07.2007 [№](consultantplus://offline/ref=D568BFAA6921EA5659880E5020F63F6834B561C7893A569904BBA9F9B7Y4m7F) 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.2. Предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в том числе предоставление земельных участков в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.Утвердить прилагаемые [Правила](../AppData/USER/Desktop/муниципальное%20имущество.doc#P63) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Криворожского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0840BDF322CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52EF0F2055278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L) Федерального закона от 24.07.2007 [№](consultantplus://offline/ref=D568BFAA6921EA5659880E5020F63F6834B561C7893A569904BBA9F9B7Y4m7F) 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Администрация Криворожского сельского поселения при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09AF63078495F145090847B1F622CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52EC0A2355278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L), определяет начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в отношении земельного участка, включенного в перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0941B9F522CB0A812F3124BE7DE633C59C388C5AF20B224071DC62O2F5L) Российской Федерации.

3.1. В течение года с даты включения муниципального имущества в [перечень](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09AF63078495F145090847B1F622CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52EC0A2355278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L) Администрация Криворожского сельского поселения объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на основании распоряжения Администрации Криворожского сельского поселения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка среди субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же с физическими лицами, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или осуществляет предоставление муниципального имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0941B9F522CB0A812F3124BE7DE633C59C388C5AF20B224071DC62O2F5L) Российской Федерации.

4. Администрация Криворожского сельского поселения при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, а так же физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривают следующие условия:

а) срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09AF63078495F145090847B1F622CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52EC0A2355278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L), составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0941B9F522CB0A812F3124BE7DE633C59C388C5AF20B224071DC62O2F5L) Российской Федерации;

б) арендная плата за муниципальное имущество (за исключением земельных участков), включенное в перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы;

в) размер арендной платы за земельные участки, определенный по результатам аукциона, или в соответствии с пунктом 8 приложения № 1 к постановлению Правительства РО от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области»;

г) возможность возмездного отчуждения арендодателем муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450A0047BDF222CB0A812F3124BE7DE633C59C388C5AF20B224071DC62O2F5L) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в собственность физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450A0047BDF222CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52ED082755278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L) от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской федерации» и статьи 1 и 2 федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства-получателей поддержки» или земельного участка в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0941B9F522CB0A812F3124BE7DE621C5C4318A53E75F771A26D1622D4261BBF6C75CF3O3F3L), [8](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0941B9F522CB0A812F3124BE7DE621C5C4318A51E75F771A26D1622D4261BBF6C75CF3O3F3L) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0941B9F522CB0A812F3124BE7DE621C5C4348B5AEC00720F37896D27547FBFECDB5EF131OCF5L) Земельного кодекса Российской Федерации;

д) обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования муниципальным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования муниципальным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды муниципального имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления муниципального имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и в случае, если в субаренду предоставляется муниципальное имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0840BFFB22CB0A812F3124BE7DE621C5C4368953E75F771A26D1622D4261BBF6C75CF3O3F3L) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.1. Установить, что срок рассрочки оплаты муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450A0047BDF222CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52ED082755278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», арендуемого физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450A0047BDF222CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52ED082755278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L) от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской федерации» и статьи 1 и 2 федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства-получателей поддержки», составляет 5 лет.

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на информационных стендах, на официальном сайте Администрации Криворожского сельского поселения https://krivorozhskoesp.ru/

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Криворожского сельского поселения Л.К. Донченко