Информационное сообщение о проведении аукциона

Организатор аукциона: Администрация Криворожского сельского поселения.

Почтовый адрес и номера контактных телефонов: 346123, Ростовская область,

Миллеровский район, сл. Криворожье, ул. им. Ленина, № 33, телефоны: 8(86385) 58-3-33.

Адрес электронной почты: sp22230@donpac.ru

В соответствии с решением Собрания депутатов Криворожского сельского поселения от 26.12.2018 № 130 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Криворожское сельское поселение» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», распоряжением Администрации Криворожского сельского поселения от 04.03.2019г. № 18 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества» Администрация Криворожского сельского поселения объявляет о продаже через аукцион следующего муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества | Начальная цена  (руб.) | Сумма задатка (руб.) | Обременения  (руб.) | Шаг аукциона  (руб.) |
| 1 | Здания склада, Литер «Д», кадастровый №61:22:0600024:548, площадью 1606,2 кв. м., земельный участок для эксплуатации склада кадастровый №61:22:0600024:482, площадь 39000 кв. м. Плиты бетонные: Длина – 3 м., Высота – 1,5 м., Толщина – 10 см., Всего – 92 шт. Опоры для плит – 52 шт. Местоположение: Россия, Ростовс кая область, Миллеровский район, 20 м на юго-восток от сл. Криворожье. | 883875,6 (с учетом  НДС) | 80% от стартовой  (начальной) цены – 707100,48 | - | 5 % от стартовой  (начальной) цены –  44193,78 |
| 2 | Нежилое помещение – квартира, площадью 37,1 кв. м. кадастровый номер - 61:22:0050101:1771; земельный участок из земель населенных пунктов площадью 700 кв. м. кадастровый номер - 61:22:0050101:298, расположенные по адресу: Россия, Ростовская обл., Миллеровский район, сл. Криворожье, ул. Тельмана, 21, квартира 2. | 217000,00 (с учетом  НДС) | 80% от начальной  стоимости – 173600,00 | - | 5 % от стартовой  (начальной) цены –  10850,00 |

Аукцион проводится администрацией Криворожского сельского поселения **25.04.2019г в 10 часов 00 минут** по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Криворожье, ул. им. Ленина, № 33.

Аукцион является открытым по составу участников.

Форма подачи предложений о цене – открытая форма подачи предложений о цене.

Заявки для участия в аукционе с приложением документов принимаются администрацией Криворожского сельского поселения с **08 часов 00 минут 18.03.2019г и заканчивается в 16 часов 00 минут 16.04.2019г** по адресу: 346123, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Криворожье, ул. им. Ленина, № 33, каб. №1.

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы:

1.Заявка на участие в аукционе по форме, утверждаемой продавцом, с указанием реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.;

2.Для юридических лиц – заверенные копии учредительных документов и иные документы, по согласованию с заявителем, необходимые для участия в аукционе (копии: свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, выписки из ЕГРЮЛ);

3.Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

4.Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

5. Для индивидуальных предпринимателей – копии документов, сведения, содержащиеся в них, по согласованию с заявителем, необходимые для участия в аукционе (свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, выписка из ЕГРИП);

6.Для физических лиц – предъявляется документ, удостоверяющий личность (паспорт), или представляется копия всех его листов;

7. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должны быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна также содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8.Договор о задатке;

9.Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;

10.Опись представленных документов - 2 экземпляра, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

**Задаток вносится единым платежом с 18.03.2019г** на расчетный счет: УФК по Ростовской области (Администрация Криворожского сельского поселения л/с 05583104530): ИНН 6149010597, КПП 614901001, ОКТМО: 60632425, р/счет 40302810560153000666, КБК 00000000000000000001. Банк получатель: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, и должен поступить на указанный счет **не позднее 16.04.2019г**.

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества Криворожского сельского поселения (Лот № \_\_\_ ), с учетом НДС.

Задаток считается внесенным с момента зачисления на соответствующий счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим внесение задатка на соответствующий счет Организатора аукциона, является выписка с его расчетного счета. В случае отсутствия в срок окончания приема заявок задатка на соответствующем счете Организатора аукциона обязательства по его внесению считаются неисполненными и претендент, не допускается к участию в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

**Заседание комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится в 10 часов 00 минут 22.04.2019г.**, сл. Криворожье, ул. им. Ленина, № 33, актовый зал администрации.

Место подведения итогов аукциона: Миллеровский район, сл. Криворожье, ул. им. Ленина, № 33, актовый зал администрации.

Срок подведения итогов аукциона**: 25.04.2019г.**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены объекта, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены объекта и каждой очередной цены в случае, если готовы купить объект в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить объект в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта, называет цену проданного объекта и номер билета победителя аукциона.

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за лот (имущество).

В день проведения аукциона с победителем подписывается протокол о результатах аукциона.

В **течение 5 рабочих** дней с даты подведения итогов аукциона заключается договор купли-продажи с победителем аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Аукцион по продаже указанного имущества, в течение года, не проводился.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

С документацией об аукционе, формой заявки и дополнительной информацией об объекте продажи, условиями заключения договора купли-продажи и правилами проведения аукциона можно ознакомиться по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Криворожье, ул. им. Ленина, № 33, кабинет №1.

Телефоны для справок: 8(86385) 58-3-33, 58-7-03.

Глава Администрации

Криворожского сельского поселения С.Д. Луганцев.