Информационное сообщение о проведении аукциона

Организатор аукциона: Администрация Криворожского сельского поселения.

Почтовый адрес и номера контактных телефонов: 346123, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Криворожье, ул. им. Ленина, № 33, телефоны: 8(86385) 58-3-33.

Адрес электронной почты: sp22230@donpac.ru

На основании распоряжения Администрации Криворожского сельского поселения от 03.02.2020 № 3 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, сроком на 10 лет, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Криворожское сельское поселение», Администрация Криворожского сельского поселения объявляет о продаже права аренды через аукцион следующего муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества | Начальная цена  (руб.) | Сумма задатка (руб.) | Обременения  (руб.) | Шаг аукциона  (руб.) |
| 1 | Лот № 1 - Нежилое здание, общей площадью 1412,9 кв. м, кадастровый №61:22:0600024:619, местоположение – Ростовская область, р-н Миллеровский, с северо-западной стороны от сл. Криворожье, расположенное на земельном участке с кадастровым №61:22:0600024:717, площадью 108600 кв. м. | 124000,00 | 20% от начальной  стоимости – 24800,00 | - | 5 % от стартовой  (начальной) цены –  6200,00 |

Аукцион проводится администрацией Криворожского сельского поселения **12.03.2020 г в 10 часов 00** минут по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Криворожье, ул. им. Ленина, № 33, актовый зал.

- участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", подавшие заявку на участие в аукционе в установленной форме и в установленные сроки, а также своевременно перечислившие задаток на расчетный счет организатора аукциона;

Аукцион является открытым по составу участников.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Заявки для участия в аукционе с приложением документов принимаются Администрацией Криворожского сельского поселения **с 09 часов 00 минут 06.02.2020** до **16 часов 00 минут 06.03.2020г** ежедневно кроме выходных и праздничных по адресу: 346123, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Криворожье, ул. им. Ленина, № 33, кабинет №1.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы:

1.Заявка на участие в аукционе по форме, утверждаемой продавцом, с указанием реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.;

2.Для юридических лиц – заверенные копии учредительных документов и иные документы, по согласованию с заявителем, необходимые для участия в аукционе (копии: свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, выписки из ЕГРЮЛ);

3.Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

4.Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

5. Для индивидуальных предпринимателей – копии документов, сведения, содержащиеся в них, по согласованию с заявителем, необходимые для участия в аукционе (свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, выписка из ЕГРИП);

6.Для физических лиц – предъявляется документ, удостоверяющий личность (паспорт), или представляется копия всех его листов;

7. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должны быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна также содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8. Договор о задатке;

9. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;

10. Опись представленных документов - 2 экземпляра, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

**Задаток вносится единым платежом с 06.02.2020 г** на расчетный счет: УФК по Ростовской области (Администрация Криворожского сельского поселения л/с 05583104530): ИНН 6149010597, КПП 614901001, ОКТМО: 60632425, р/счет 40302810560153000666, КБК 00000000000000000001. Банк получатель: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, и должен поступить на указанный счет не позднее **06.03.2020г**.

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества Криворожского сельского поселения (Лот № \_\_\_ ), с учетом НДС.

Задаток считается внесенным с момента зачисления на соответствующий счет Организатора аукциона. Документом, подтверждающим внесение задатка на соответствующий счет Организатора аукциона, является выписка с его расчетного счета. В случае отсутствия в срок окончания приема заявок задатка на соответствующем счете Организатора аукциона обязательства по его внесению считаются неисполненными и претендент, не допускается к участию в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

**Заседание комиссии по допуску претендентов к участию в аукционе состоится в 10 часов 00 минут 10.03.2020 г**, сл. Криворожье, ул. им. Ленина, № 33, актовый зал администрации.

Место подведения итогов аукциона: Миллеровский район, сл. Криворожье, ул. им. Ленина, № 33, актовый зал администрации.

Сроком подведения итогов аукциона, является день проведения аукциона**: 12.03.2020 г**.

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за лот (имущество).

В день проведения аукциона с победителем подписывается протокол о результатах аукциона.

В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключается договор с победителем аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

С документацией об аукционе, формой заявки и дополнительной информацией об объекте продажи, условиями заключения договора и правилами проведения аукциона можно ознакомиться по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Криворожье, ул. им. Ленина, № 33, кабинет №1.

Телефоны для справок: 8(86385) 58-3-33, 58-7-03.

Глава Администрации

Криворожского сельского поселения С.Д. Луганцев.