



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Ростовской области**

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ № 2

М.Горького, д.23,
г.Миллерово, 346720,
тел. (863) 210-70-08
E-mail: EVAntonenko@61.kadastr.ru

Главе администрации
Миллеровского района

Главам администрации сельских
поселений

по адресам электронной почты

_____ № _____
На № _____ от _____

«Об оказании Кадастровой палатой
выездного приема документов
по услугам Росреестра»

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области (далее – Филиал, Кадастровая палата) информирует.

Для упрощения населению задачи по оформлению прав на недвижимое имущество и получению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в уставные документы Федеральной кадастровой палаты внесены изменения, в связи с чем, сотрудники Филиала могут оказывать следующие виды услуг:

- по выезду к заявителю с целью приема заявлений:

о государственной регистрации изменений, перехода, прекращения права на недвижимое имущество, ограничений прав на недвижимое имущество и обременений недвижимого имущества, а также прекращения таких ограничений и обременений в записях ЕГРН,

о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, исправлении технических ошибок в записях ЕГРН – в соответствии с пунктом 14.19 Устава ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее – Услуги по выезду к заявителю с целью приема заявлений);

- по осуществлению курьерской доставки документов по заявлениям – на основании приказа Минэкономразвития России от 31.05.2016 № 337;

- по выездному приему и курьерской доставке документов по запросам ЕГРН – в соответствии с пунктами 14.2, 14.3 Устава ФГБУ «ФКП Росреестра».

1. Услуги по выезду к заявителю с целью приема заявлений.

Услуги являются платными согласно установленным тарифам, за один выезд: для физических лиц – 1020 руб., для юридических лиц – 1530 руб.

Под выездом понимается выезд с целью приема одного пакета документов – комплекта документов, подлежащего приему в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении одного объекта недвижимости или в отношении нескольких объектов недвижимости (если в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав должны быть осуществлены одновременно в отношении нескольких объектов недвижимости).

Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп при предъявлении документов, выданных в установленном порядке, в случае оказания услуг в отношении объектов недвижимости, правообладателями которых являются указанные лица, услуга предоставляется бесплатно.

Следует отметить, что при предоставлении документов в орган регистрации прав посредством личного обращения к уполномоченным лицам Кадастровой палаты при выездном приеме государственная регистрация и (или) кадастровый учет осуществляются в сроки, установленные Законом № 218-ФЗ при приеме заявлений и прилагаемых к ним документов органом регистрации прав.

При этом согласно письму заместителя руководителя Управления от 08.07.2019 года заявители смогут в течение четырёх рабочих дней получить документы по результатам оказания государственной услуги по следующим заявлениям, принятым Филиалом в рамках выездного приема:

- о внесении в ЕГРН записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости;
- о внесении в ЕГРН записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя;
- о государственной регистрации перехода прав на основании договора дарения недвижимости, в случае если право дарителя зарегистрировано в ЕГРН;
- о государственной регистрации перехода прав, ограничений прав (ипотека в силу закона) на основании договора купли-продажи недвижимости, в случае, если право продавца зарегистрировано в ЕГРН.
- о государственной регистрации договора аренды целого объекта недвижимого имущества, без учета его части;
- о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права на жилое или нежилое помещение, машино-место, входящее в состав введенного в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство (создание) которого осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Также в течении шести рабочих дней со дня поступления в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации последующих договоров участия в долевом строительстве (представленных после государственной регистрации

договора с первым участником долевого строительства), соглашений об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, дополнительных соглашений к указанным договорам, а также ипотеки в силу закона, возникшей с момента государственной регистрации соответствующего договора.

2. Курьерская доставка документов по заявлениям.

В соответствии с частями 19 и 20 статьи 29 Закона № 218-ФЗ подлежащие выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы в форме документов на бумажном носителе могут быть доставлены органом регистрации прав посредством курьерской доставки (далее – курьерская доставка документов по заявлениям) при наличии указания на такой способ доставки в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав. Курьерская доставка документов по заявлениям осуществляется за плату.

Курьерская доставка документов по заявлениям осуществляется в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 31.05.2016 № 337 «Об утверждении порядка осуществления органом регистрации прав курьерской доставки заявителям подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов в форме документов на бумажном носителе, а также уведомления об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов в форме документов на бумажном носителе и размеров платы за ее осуществление», исходя из существующих возможностей Филиала и с учетом реализованного функционала используемых программных комплексов.

Услуги являются платными согласно установленным тарифам, за каждый пакет документов: для физических лиц – 1000 руб., для юридических лиц – 1500 руб.

Под пакетом документов понимается комплект документов, подлежащих выдаче в соответствии с Законом № 218-ФЗ после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении одного объекта недвижимости или в отношении нескольких объектов недвижимости (если в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав должны быть осуществлены одновременно в отношении нескольких объектов недвижимости).

3. Выездной прием и курьерская доставка документов по запросам ЕГРН.

В соответствии с пунктами 14.2, 14.3 Устава ФГБУ «ФКП Росреестра», а также в соответствии с приказами ФГБУ «ФКП Росреестра» от 29.12.2016 № П/515, от 29.12.2016 № П/517 Филиал осуществляет предоставление услуг по выезду к заявителям с целью доставки запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, и прилагаемых к ним документов к месту оказания государственных услуг, и по курьерской доставке заявителям документов, подлежащих выдаче по результатам

рассмотрения запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – выездной прием и курьерская доставка документов по запросам сведений ЕГРН).

Услуги являются платными согласно установленным тарифам, за каждый пакет документов: для физических лиц – 1020 руб., для юридических лиц – 1530 руб.

Под пакетом документов понимается обращение за доставкой одного запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, и прилагаемых к ним документов к месту оказания государственных услуг, или курьерская доставка одного комплекта документов, подлежащего выдаче по результатам рассмотрения запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.

Услуга предоставляется бесплатно для ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны, инвалидов I и II групп при предъявлении документов, выданных в установленном порядке. Бесплатно услуга оказывается только в отношении объектов недвижимости, правообладателем которых являются указанные лица.

Кроме того, сообщаем о том, что сведения, содержащиеся в ЕГРН, запрошенные в порядке выездного приема, могут быть также предоставлены посредством курьерской доставки в день поступления соответствующего запроса.

Подробности об оказании услуг можно узнать по телефону: 8(863)210-70-08 (доб.4220) .

Приложение: буклет.

С уважением, зам. начальника
территориального отдела № 2

Е.В. Антоненко